

Số: *H.A...*/TB-THADS.KV3

Phong Điền, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Bản án số 25/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 và Quyết định số 66/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 16 tháng 10 năm của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-PT ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466, 467/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 039/2025/475/CT ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ thông báo số 1329/TB-THADS.KV3 ngày 24/7/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.**

Để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Nhà và đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 563811, số vào sổ cấp GCN: CS06869 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/04/2016 cho bà Trần Thu Vân, ông Quách Sến, vào ngày 27/12/2019 chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc Yên.

Thửa đất: 10350 tờ bản đồ số 1; Diện tích: 344,5m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

Tọa lạc tại khu dân cư Lô số 11B thuộc khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

* Công trình trên đất: Nhà ở cao tầng hợp khối (1 trệt + 5 lầu):

+ Móng + khung + sàn + mái bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, cầu thang bê tông cốt thép lát đá granite + tay vịn bằng gỗ và kính cường lực, các tầng có bố trí nhà vệ sinh (nội thất + phụ kiện kèm theo đầy đủ), cửa đi chính bằng cửa sắt cuốn mô tơ điện, cửa phòng hát bằng gỗ + vật liệu cách âm, bên trong các phòng hát ốp vật liệu cách âm và đèn led trang trí tạo hiệu ứng, cửa các phòng làm việc bằng kính cường lực,.....

+ Thiết bị gắn liền với công trình xây dựng: Thiết bị thang máy hiệu INFINITY ELEVATOR, tải trọng 630kg, hiện trạng đang hoạt động bình thường.

+ Diện tích xây dựng: 266,4 m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 1.621,4 m²

+ Hiện trạng: Công trình đang sử dụng, ngoại quan sơn đã cũ, nền sàn bị trầy xước, một vài vị trí tường bị ẩm thấm,...trong suốt thời gian sử dụng có bảo trì, bảo dưỡng và tu sửa,... Chất lượng còn lại ước tính khoảng 80%.

Giá khởi điểm bán đấu giá là 43.448.200.000 đồng (bốn mươi ba tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm nghìn đồng). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất 29.639.057.500 đồng, công trình xây dựng trên đất 13.809.139.500 đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo cho các bên thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ có liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử THADS TP.Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hồng